

LA CLASSE A (À) PARIS

L'HISTOIRE D'UNE RÉNOVATION AMBITIEUSE : UN APPARTEMENT
HAUSSMANNIEN RÉNOVÉ PAR DES TPE ET PME,
EN SECTEUR PROTÉGÉ..
**UNE APPROCHE AMBITIEUSE, CONÇUE POUR ÊTRE REPRODUITE
À GRANDE ÉCHELLE DANS LES CENTRES-VILLES
ET CENTRES-BOURGS.**



INTRO

PEUT-ON RÉNOVER L'IMPOSSIBLE ?

25 % du parc bâti français est constitué de logements situés en centre-ville ou en centre-bourg, construits avant 1945, généralement de 3 à 6 étages et soumis à des contraintes patrimoniales ou urbanistiques qui rendent l'isolation par l'extérieur impossible.

Alors que de nombreuses rénovations se limitent à sortir ces bâtiments du statut de passoire énergétique (classes E, F ou G), ce projet démontre qu'il est possible d'aller beaucoup plus loin : **atteindre les objectifs climatiques de 2050 (classes A ou B), même en secteur protégé ou en zone ABF.**

La démonstration a été réalisée sur un appartement familial haussmannien à Paris, rénové par des TPE et PME pour un coût de 55 000 € (hors travaux d'embellissement), avec des travaux éligibles à MaPrimeRénov'.

L'approche repose sur une rénovation par l'intérieur, adaptée aux bâtiments anciens équipés de chauffage individuel au gaz, tout en maîtrisant les enjeux de pathologies du bâti, de ponts thermiques et de perméabilité à l'air.

Le projet combine des solutions éprouvées, comme le triple vitrage ou l'isolation en laine chanvre-coton, avec des innovations telles que la pompe à chaleur sur air extrait sans unité extérieure ou les panneaux isolants sous vide. Une attention particulière est portée aux interfaces entre les lots (isolation, menuiseries), au traitement des ponts thermiques et à la qualité de mise en œuvre, vérifiée par un protocole complet de contrôle avant, pendant et après les travaux.

Ce projet prouve qu'une rénovation performante, abordable et largement reproductible est possible, y compris pour les bâtiments les plus contraints du patrimoine français.

FICHE D'IDENTITÉ

CODE POSTAL : 75009

VILLE : Paris

PAYS : France

PÉRIODE DE CONSTRUCTION : 1881

PÉRIODE DE RÉNOVATION : 2025

NOMBRE D'ÉTAGES : 5e étage, bâtiment R+5 de 12 logements

SURFACE DE PLANCHER : 81 m²

SURFACE DE PLANCHER APRÈS RÉNOVATION : 80,4 m²

COÛT TOTAL HT TCE DE L'OPÉRATION : 55 k€ (hors embellissement)

DPE AVANT TRAVAUX : immeuble en DPE F, appartement en DPE D

APRÈS TRAVAUX : immeuble en DPE D, appartement en DPE A



HORIZON 2050

TRAJECTOIRE DE DÉCARBONATION

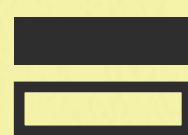
F

PASSOIRE ÉNERGÉTIQUE

ETAPE 1

TRAVAUX COLLECTIFS ECHELLE COPROPRIÉTÉ

GAIN ÉNERGIE -35% ET -105KW/M2
COÛTS TRAVAUX ~60K€/FAMILLE



ISOLATION SOUS-SOL



ITE CÔTÉ COUR



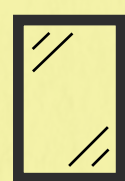
ISOLATION TOITURE

D

ETAPE 2

TRAVAUX INDIVIDUELS ÉCHELLE APPARTEMENT

GAIN ÉNERGIE -44% ET -132KW/M2
COÛTS TRAVAUX ~55K€ FAMILLE



MENUISERIES TRIPLE VITRAGE



ITI CÔTÉ RUE



VENTILATION



CHAUFFAGE INDIVIDUEL

A

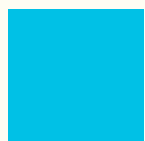
**LOGEMENT
PRÊT POUR 2050**

PLAN

& IMPLANTATION DES SOLUTIONS

MENUISERIES

CONCEPTION ET POSE : ALPHA FENÊTRES
FOURNISSEUR : TRYBA



FENÊTRES
TRIPLE VITRAGE

ISOLATION THERMIQUE INTÉRIEURE

CONCEPTION ET POSE : ACORUS
FOURNISSEURS : SINIAT SLIMISOL,
BIOFIB ISOLATION, CAVAC BIOMATÉRIAUX



ISOLANT MINCE
SOUS VIDE



RETOUR ISOLATION
PLAFOND CHANVRE

VENTILATION ET POMPE À CHALEUR :

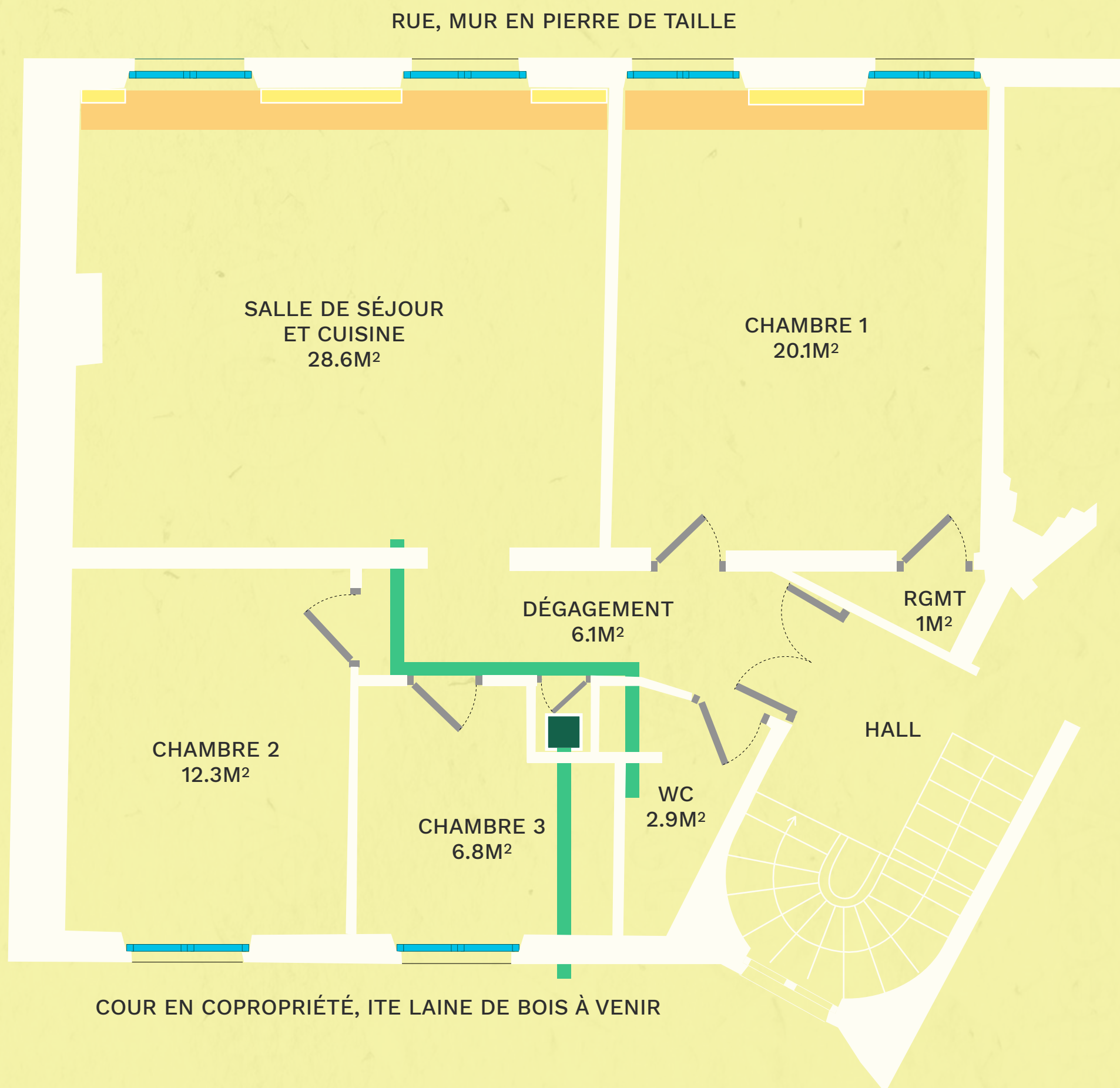
CONCEPTION ET INSTALLATION : THERMABAT
FOURNISSEUR : NIBE



CONDUITS DE
VENTILATION



POMPE À CHALEUR
AIR EXTRAIT



SOLUTIONS



SYS TEME



ATRI & PATRI MOINE



AUJOURD'HUI EN 6 MOIS DEMAIN EN 6 SEMAINES*

*avec l'ambition de ramener, à terme, les délais à 3 semaines.

PME N°1
DÉMOLITION &
PRÉPARATION DU
CHANTIER
+ 2 JOURS

PME N°2
POSE DE
MENUISERIES EN
TRIPLE VITRAGE
+ 2 JOURS

PME N°3
INSTALLATION
VENTILATION &
POMPE À CHALEUR
+ 5 JOURS

PME N°4
AUDIT DE
MI-CHANTIER
+ 1 JOUR

PME N°5
ISOLATION PAR
L'INTÉRIEUR &
TRAITEMENT DES
PONTS THERMIQUES
+ 8 JOURS

PME N°6
TEST
D'ÉTANCHÉITÉ
+ 1 JOUR

PME N°1
TRAVAUX
D'EMBELLISSEMENT
+ 6 JOURS

PME N°5
AUDIT & TEST
D'ÉTANCHÉITÉ DE
FIN DE CHANTIER
+ 1 JOUR

TPE & PME

IMPLIQUÉES DANS LA RÉNOVATION

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

Pouget Consultants

MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV' :

Ithaque

ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE INNOVATION :

Ressorts

TEST ÉTANCHÉITÉ À L'AIR :

Equalis

VENTILATION ET POMPE À CHALEUR :

Conception et installation : Thermabat

Fournisseur : NIBE

ISOLATION THERMIQUE INTÉRIEURE :

Conception et pose : Acorus

Fournisseurs : Siniat Slimisol, Biofib Isolation,
Cavac Biomatériaux

MENUISERIES :

Conception et pose : Alpha Fenêtres

Fournisseur : Tryba

TRAVAUX DE FINITION ET COORDINATION :

PMV Renov



LAUREAT² 2026

25^e édition des Trophées de la Construction

Cette expérimentation a été doublement distinguée dans les catégorie *Chantier de moins de 150 m2* et *Rénovation de logements individuels* des Trophées de la Construction 2026, co-organisés par Batiactu et SMABTP, en partenariat avec les principales fédérations et organisations professionnelles de la filière,

Merci et bravo à toute l'équipe !
ESSOR, Pouget Consultants,
Ithaque, Ressorts, Equalis,
Thermabat, Acorus, Alpha
Fenêtres, PMV Renov, NIBE, Siniat,
Biofib Isolation, Cavac Biomatériaux





Envie d'en savoir plus ? De vous inspirer pour mieux répliquer ?

Contactez-nous !
bonjour@ressorts.life